



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Daliai Šaurusevičienei
d.sauruseviciene@gmail.com

2016-03-08
Į 2016-02-09

Nr. (12-4)-D8-1770
el. paklausimą

DĖL PRAŠYMO

2016-02-09 elektroniniu laišku kreipėtės į Aplinkos ministeriją su prašymu informuoti, ar galite savo miške, esančiame Buožėnų geomorfologiniame draustinyje, statyti namelį medyje. Aplinkos ministerija, pagal savo kompetenciją išnagrinėjusi Jūsų prašymą, teikia šį atsakymą. Pažymime, kad Aplinkos ministerija nėra įgaliota oficialiai aiškinti teisės aktų, todėl teikiame Aplinkos ministerijos specialistų nuomonę dėl teisės aktų taikymo, kuri neprivaloma valstybės ir savivaldybės institucijoms ar kitiems asmenims.

Vadovaujantis Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 799 „Dėl privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“, 15.5 punktu, *privačių miškų savininkai II B, III ir IV A miškų grupių miškuose gali įrengti rekreacinius ir pažintinius takus, poilsio aikšteles su miško baldais, pavėsinėmis, lauko tualetais, laužavietėmis ir įgyvendinti kitas priemones, numatytas miškotvarkos projektuose, jeigu tai neprieštarauja saugomų teritorijų planavimo dokumentams ar veiklos juose reglamentams.*

Remiantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, 154.5 punktu, **geomorfologiniuose** draustiniuose draudžiama įrengti *kempingus, stovyklavietes ir poilsivietes, išskyrus stovyklavietes ir poilsivietes, numatytas saugomų teritorijų planavimo dokumentuose arba prie bendruosiuose ir/ar specialiuosiuose planuose pažymėtų vandens ir dviračių turizmo trasų.*

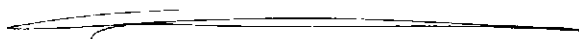
Gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 2 d. nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“, 1 punkte numatyta, kad *gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatai nustato gamtinių (geologinių, geomorfologinių, hidrografinių, pedologinių, botaninių, zoologinių, botaninių-zoologinių, genetinių, telmologinių, talasologinių) ir kompleksinių (kraštovaizdžio, kartografinių) draustinių (toliau vadinama – draustiniai) bendrus apsaugos ir tvarkymo ypatumus, valdymo ir veiklos organizavimo principus.* Vadovaujantis minėtų nuostatų 11.7 punktu, *draustiniuose draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius ir kilnojamosius objektus arba įrenginius (namelius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemones, sandėliukus, garažus, bitininkų ir sodininkų vagonėlius arba namelius), išskyrus atvejus, numatytus Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.*

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad *statinys – pastatas arba inžinerinis statinys, turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus, ir kuris yra nekilnojamas daiktas.* Pagal Lietuvos

Respublikos civilinio kodekso 4.2 straipsnio 2 dalį **nekilnojamieji daiktai** pagal prigimtį yra žemės sklypas ir su juo susiję **daiktai**, kurie negali būti **perkeliami** iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės. Taigi, jeigu namelis medyje sumontuotas/surinktas statybos vietoje ir nėra galimybės jį perkelti į kitą vietą, jis, mūsų nuomone, **laikomas statiniu** (pastatu). Remiantis Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo 2006 m. kovo 14 d. nutarimu ir Miškų įstatymo nuostatomis, pastatų statyba miškų ūkio paskirties žemės sklype arba miško žemėje negalima. Jei surinktas namelis atgabentas į statybos vietą, pritvirtintas prie medžio ir yra galimybė jį perkelti į kitą vietą, jis, mūsų nuomone, **nelaikomas statiniu**. Tokiu atveju Statybos įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatos netaikomos.

Taigi, namelio medyje įrengimas, net ir tuo atveju, kai namelis medyje nelaikomas statiniu, Jūsų miškų ūkio paskirties žemės sklype, patenkančiame į Buožėnų geomorfologinio draustinio saugomą teritoriją, mūsų nuomone, negalimas, nes tai prieštarautų minėtoms veiklą šioje saugomoje teritorijoje reglamentuojančioms teisės aktų nuostatomis.

Aplinkos viceministras



Linas Jonauskas