



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Simonui Naudžiui
simonas.naudzius@gmail.com

2014-12-15 Nr. (13-2)-D8- 9242
į 2014-10-28 Nr. paklausimą

DĖL NAMELIŲ MEDŽIUOSE

Atsakydami į Jūsų 2014-10-28 el. paklausimą „ar statant namuką medyje savo sklype reikalingas leidimas“, teikiame Aplinkos ministerijos specialistų nuomonę.

Atsižvelgdami į pateiktą minimalią informaciją (neaiški žemės sklypo paskirtis, ar tai saugoma teritorija ir pan.), informuojame bendruoju atveju.

Pažymime, kad žemės naudojimo sąlygas, žemės savininkų ir kitų naudotojų pareigas nustato Žemės įstatymas. Laikantis Žemės įstatymo 21 straipsnio nuostatų, žemės savininkai ir kiti naudotojai privalo naudoti žemę pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą, laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentuose ar žemės valdos projektuose nustatytų reikalavimų, racionaliai naudoti ir tausoti žemę, mišką, vandenį, įgyvendinti teisės aktų nustatytas žemės, miško ir vandenų apsaugos nuo užteršimo, dirvožemio apsaugos nuo erozijos ir nualinimo, aplinkos apsaugos priemones, kad neblogėtų aplinkos ekologinė būklė ir kt. Žemės ūkio paskirties ir kitos paskirties žemės sklypuose pastatų statyba galima Žemės naudojimo būdų turinio aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920, nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad statinys – pastatas arba inžinerinis statinys, turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus, ir kuris yra nekilnojamas daiktas.

Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.2 straipsnio 2 dalį „Nekilnojamieji daiktai pagal prigimtį yra žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkelti iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės.“

Atsižvelgdami į išdėstytas teisės aktų nuostatas, manome, kad namelio medyje atveju reikėtų vertinti konkrečią situaciją, ar namelis sumontuotas/surinktas statybos vietoje ir nėra galimybės jį perkelti į kitą vietą (laikomas statiniu), ar surinktas namelis atgabentas į statybos vietą bei pritvirtintas prie medžio ir yra galimybė jį perkelti į kitą vietą (nelaikomas statiniu).

Manome, jeigu namelis atitiktų statinio (pastato) požymius, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ priedo 1 lentelės nuostatomis, toks pastatas galėtų būti priskirtas I arba II grupės nesudėtingų statinių kategorijai, kurių įteisinimui rengiamas supaprastintas statinio projektas ir statybos techninio reglamento STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 6 priedo nustatytais atvejais gaunamas rašytinis pritarimas šiam projektui.

Pažymime, kad įrengiant namelį medyje reiktų atkreipti dėmesį į medžio rūšį, amžių, šakų išsidėstymą, nepakenkti medžiui ir nesukelti pavojaus sau. Apie medžio sutvirtinimą galėtų instrukuoti arboristai ar dendrologai: www.arboristai.lt, www.dendrologai.lt

Mūsų nuomone, kai tokie nameliai pagal Statybos įstatymą būtų priskirtini statiniui (pastatui), t. y. būtų apdengti stogu statiniai, kurių didžiausią dalį sudaro patalpos, šių namelių (pastatų) statyba miškų ūkio paskirties žemės sklypuose (pagal Miškų įstatymą prilyginama miško valdoms) arba ne miškų ūkio paskirties (žemės ūkio paskirties ar kitos paskirties žemės sklypuose) esančioje miško žemėje būtų neleistina remiantis Lietuvos Respublikos Konstitucinio Teismo 2006

m. kovo 14 d. nutarimu, Miškų įstatymo 2 straipsnio 3 dalies nuostatomis, pagal kurias pastatų statyba miškų ūkio paskirties žemėje arba miško žemėje yra draudžiama. Nagrinėdamas šį klausimą, Konstitucinis Teismas 2006 m. kovo 14 d. nutarimu išaiškino, kad pastatų statyba miškų ūkio paskirties žemėje prieštarauja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 2 straipsnio 3 daliai. Pagal Miškų įstatymą „miško žemė – apaugęs mišku (medynai) ir neapaugęs mišku (kirtavietės, žuvę medynai, miško aikštės, medelynai, daigynai, miško sėklinės plantacijos ir žaliaviniai krūmynai bei plantacijos) plotas. Miško žemei taip pat priskiriami tame pačiame plote esantys miško keliai, kvartalai, technologinės ir priešgaisrinės linijos, medienos sandėlių bei kitų su mišku susijusių įrenginių užimti plotai, poilsio aikštelės, žvėrių pašarų aikštelės, taip pat žemė, skirta miškui įveisti“. Miškų ūkio paskirties žemėje arba miško žemėje galėtų būti leidžiama tik su miškų ūkio veikla susijusių statinių (inžinerinių įrenginių), bet ne pastatų statyba.

Kai namelis medyje nepriskiriamas statiniams, Statybos įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatos netaikomos.

Aplinkos viceministrė



Daiva Matonienė

V. Linkienė, 8706 63582, el. p. v.linkiene@am.lt